

## Notulen Algemene Ledenvergadering (ALV)

**Datum:** 24-09-2025

**Locatie:** HEEM

### 1. Opening

De voorzitter, **Tanja**, opent de vergadering en heet alle aanwezigen welkom. Zij constateert dat het een halfjaarlijkse ALV betreft en dat de opkomst te laag is om formele besluiten te nemen volgens de statuten.

### 2. Vaststelling aanwezigheid en stemprocedure

- Voor de eerste ALV moet **20% van de bewoners** aanwezig zijn (ca. 100 personen). Deze opkomst is niet gehaald.
- Er is daarom **een tweede ALV gepland op 25 juli**, waarbij besluiten rechtsgeldig kunnen worden genomen met **2/3 meerderheid van de aanwezigen**.
- Stemmingen worden per **huishouden** uitgebracht (één stem per woning).

### 3. Voorstellen bestuur

Korte introductie van het bestuur:

- **Tanja** – Voorzitter
- **Collin** – Secretaris
- **Eddie** – Penningmeester
- **Bas** – Algemeen bestuurslid

Het bestuur streeft naar **één bestuurslid per gebouw** om de vertegenwoordiging en communicatie binnen de buurt te verbeteren.

### 4. Vaststelling notulen vorige ALV

Geen van de aanwezigen heeft opmerkingen over de notulen.

**De notulen worden unaniem goedgekeurd.**

### 5. Terugblik afgelopen half jaar

#### Activiteiten

- **Iftar-maaltijd tijdens Ramadan** — hoge opkomst en positieve reacties.
- **Wekelijks voetbal** — momenteel stilgevallen.
- **Voetbaltoernooi op 20 juni** — goede opkomst.
- **Uitjes georganiseerd door bewoners**, o.a. museumbezoek en pannenkoekenboot.

### 6. Planning komende periode

- **Buurtfeest** op aankomende zaterdag. Bewoners worden aangemoedigd buuren mee te nemen.
- **Activiteit rond 31 oktober** — wordt nog gepland; uitnodiging volgt.

- **Kerstactiviteit** — vergelijkbaar met vorig jaar, inclusief gezamenlijk eten en kerstspel.

## 7. Financiën

Toelichting door **Eddie** (Penningmeester):

- Er wordt per kwartaal **€3 per huishouden** ontvangen. Wisselende instroom door bewonerswisselingen.
- In het afgelopen halfjaar waren er enkele vertragingen in betalingen, maar alles is uiteindelijk ontvangen.
- De uitgaven bleven lager dan begroot, grotendeels door beperkte bestuurscapaciteit (momenteel vier bestuursleden).
- De meeste uitgaven worden in het laatste halfjaar verwacht, o.a. voor het buurtfeest.
- Verwachting is dat het jaar met een positief saldo wordt afgesloten.

## 8. Kascommissie

Twee bewoners (Answin en Tycho) stellen zich kandidaat voor de kascommissie.

Er wordt over hun benoeming gestemd (uitslag niet vermeld in transcript).

## 9. Werving bestuursleden

Het bestuur zoekt uitbreiding naar **zeven bestuursleden**.

Bewoners worden aangemoedigd zich kandidaat te stellen voor de verkiezingsronde in maart.

## 10. Inbreng bewoners en brainstorm over activiteiten

Er worden diverse ideeën en opmerkingen gedeeld:

- Wens voor meer transparantie over plannen op langere termijn ('wat zit er in de pijplijn?').
- Suggestie om een **brede brainstormsessie** te organiseren met bewoners, gekoppeld aan een activiteit.
- Idee om **maaksessies/werksessies** te organiseren waarin bewoners samen activiteiten bedenken.
- Aandacht voor het vergroten van betrokkenheid van bewoners door activiteiten aantrekkelijker te maken.
- Bewoners worden aangemoedigd om ideeën aan te dragen; er is voldoende budget om deze uit te voeren.

## 11. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering en bedankt alle aanwezigen voor hun komst.