



Gebruikershandleiding



NDW21

Gefeliciteerd met je nieuwe appartement. **Welkom thuis!**

In deze handleiding lees je over de praktische en technische zaken in jouw appartement. Zoals: scheiden van afval, de sleutels en de rookmelders. Je kan gemakkelijk zoeken op onderwerp (van A tot Z). Door goed op de hoogte te zijn van de werking en het onderhoud van de apparaten voorkom je problemen.

Storing en reparaties

Is er storing, of werkt iets niet? Kijk dan eerst in dit boekje.

Voor reparaties of defecten kan je contact opnemen met jouw corporatie. Is er iets kapot in jouw woning of in het woongebouw? Dat is vervelend. Geef dit aan ons door, zodat we het zo snel mogelijk voor je kunnen oplossen. Een reparatieverzoek meld je online bij ons, via de website.

- www.portaal.nl
- www.talis.nl
- www.woonwaarts.nl

Heeft je reparatie spoed?

Neem dan telefonisch contact op met ons



Verzekeren doe je zelf

Vanaf de sleuteloverdracht (oplevering), ben je *zelf aansprakelijk* voor bijv. schade of diefstal. Een goede verzekering van al jouw spullen is belangrijk. Regel daarom op tijd de inboedelverzekering voor je appartement. De opstalverzekering wordt door de verhuurder afgesloten.

Had je al een inboedelverzekering? Geef de wijzigingen dan door. Vraag eventueel advies bij je verzekeraar of tussenpersoon. Zij hebben een handige lijst waarmee je zelf de waarde van de inboedel kunt inschatten. Ook bij de consumentenbond kun je informatie opvragen over 'goed verzekerd' zijn.

A	Aanpassingen aan het appartement	4
	Aanrecht	4
	Afval	4
	Afzuigkap	4
B	Badkamer	5
	Binnendeuren	5
	Boren in wanden, vloeren en plafonds	6
	Brandklep	6
D	Deuren, sleutels en buttons	6, 7
	Deurdranger	8
E	Elektra	8
G	Glasvezel (internet)	8
K	Kast slaapkamer, alleen in 3-kamerappartement	9
	Keuken	9
	Kozijnen	10
M	Mechanische ventilatie	10
	Meterkast/meters	11, 12
R	Radiatoren	12
	Ramen: glas en sluiting	13
	Riolering	13, 14
	Rookmelder	14, 15
T	Thermostaat	15
	TV en internet	15
V	Ventilatiewarmtepomp	16
	Ventilatie	16
	Verlichting	16
	Videofoon/intercom	17
	Vloerafwerking	17
	Vloerverwarming	17, 18
W	Wanden en plafonds	18
	Warmtepomp	18
	Wasdroger	18
	Wasmachine	19
	Water (koud en warm)	19
Z	Zonwering	19

A

Aanpassingen aan het appartement

De woningen worden instapklaar opgeleverd. Het is niet toegestaan om zelf (grote) aanpassingen aan het appartement te doen. Denk aan het plaatsen van een andere keuken of verwijderen van een wand.

Aanrecht

Zie 'Keuken' (pag. 9)

Afval

Je brengt jouw afval naar de begane grond van het gebouw. Hier is een ruimte waar aparte containers staan voor papier, groenafval en plastic. Restafval gooi je weg in de ondergrondse afvalcontainers. Om deze te gebruiken heb je een afvalpas nodig. Je vraagt deze afvalpas zelf aan bij de DAR via 024 371 6000. Dit kan pas nadat je officieel bent ingeschreven als inwoner van de gemeente Nijmegen.

DAR haalt het afval op. Heb je vragen of klachten over afval? Mail de DAR via info@dar.nl of bel naar het algemene nummer [024 371 6000](tel:0243716000).

Afzuigkap

De afzuigkap in het appartement is een 'recirculatie kap'. Deze filtert het vet en kookluchtjes uit de lucht en blaast de schone lucht terug in de keuken. Sluit de afzuigkap nooit aan op het mechanische afzuigsysteem! Dan wordt de vieze lucht terugblazen in de badkamer en het toilet. De filters van de afzuigkap moet je één keer in de twee jaar vervangen. Dit doe je zelf.

De handleiding voor de afzuigkap staat op de website bij 'woning en gebouw'.

Badkamer

De badkamer en het toilet zijn gemaakt van materiaal dat makkelijk te onderhouden is. De badkamer heeft geen voegen of kitnaden die kunnen vervuilen of loslaten. De handleiding voor de schoonmaak en het onderhoud van de badkamer staat op de website bij 'woning en gebouw'.

In de badkamer is een spiegel met schapje, wastafel, twee stopcontacten, handdoekhaakje, verwarming (zie Radiatoren), douche (kraan met douchekop en deur) en een zeepbakje aanwezig. In het plafond van de badkamer zitten 2 LED-lampen. Deze lampen gaan bij beweging automatisch aan. Als je de badkamer verlaat, gaan de lampen na een tijd weer uit.

De badkamer heeft een eigen elektrische installatie die is aangesloten met een speciale (wieland) stekker. Deze stekker bevindt zich in de technische kast in de slaapkamer. Of in de technische ruimte bij de warmtepomp. De stekker moet altijd aangesloten zijn. Is de stekker niet aangesloten? Dan werkt de verlichting, het stopcontact en de verwarming niet.

Ventileer de badkamer altijd goed. Zet tijdens het gebruik de mechanische ventilatie op de hoogste stand. Heb je de badkamer gebruikt (na het douchen)? Laat dan de ventilatie altijd 10 minuten tot een kwartier op de hoogste stand staan. Zie hiervoor de timerfunctie bij Ventilatie. Het vocht trekt dan weg en zo zorg je ervoor dat er geen schimmelvorming in de badkamer komt.

Verwijder regelmatig vuil, zoals haren, onder het dekseltje van het doucheputje. Zo zorg je ervoor dat de afvoer niet verstopt raakt.

Bij de studio's en de 2-kamerappartementen zit het toilet met toiletrolhouder in de badkamer. Het 3-kamerappartement heeft een apart toilet met wastafeltje en toiletrolhouder. In het aparte toilet zit een LED-lamp. Deze lamp gaat bij beweging automatisch aan en uit.

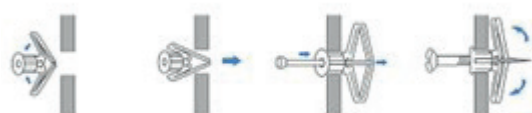
Binnendeuren

Het appartement heeft Berkvens deuren met een krasvaste laklaag. De deur van de technische ruimte/kast heeft geluidwerende voorzieningen. Hierdoor dempt de deur het geluid van de warmtepomp.

Boren in wanden, vloeren en plafonds

Boor of spijker nooit in de vloeren. Onder de vloer liggen namelijk leidingen voor de vloerverwarming en het water. Deze kunnen lek raken. Wees voorzichtig bij het boren in de wanden en plafonds bij elk stopcontact. In de buurt van de stopcontacten zitten aanvoerleidingen voor elektra. Deze kunnen bij het boren stuk gaan. Controleer voor het boren eerst met een detector waar de leidingen zitten.

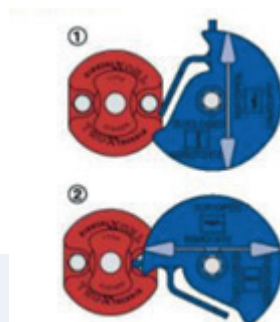
Gebruik holle wand- of gipsplaatpluggen als je iets wilt ophangen. De wanden zijn namelijk metal-stud wanden en afgewerkt met 12,5mm gipsplaten.



Houd rekening met het maximale gewicht die deze pluggen in combinatie met de wand kunnen dragen. Hang geen zware dingen aan de wand, zoals een tv.

Brandklep

In de wasruimte van het appartement zit het schachtkanaal voor de ventilatielucht. Deze loopt vanaf de begane grond tot het dak. Voor de veiligheid heeft de schacht een brandvertragende brandklep die automatisch sluit bij bijvoorbeeld brand. De brandklep moet altijd open staan, zodat de warmtepomp goed zijn werk kan doen. Staat de brandklep dicht? Meld dit dan bij de buurtverbinder.



Op de afbeelding zie je of de brandklep goed (open) staat.

1: de brandklep is dicht

2: de brandklep is open

D

Deuren, sleutels en buttons

Draai altijd je voordeur op slot als je het appartement verlaat. Alle voordeuren hebben rubbers tegen de tocht. Het kan zijn dat de deur hierdoor wat moeilijker sluit. Je krijgt bij de oplevering sleutels en soms ook buttons. Je tekent voor ontvangst hiervan. Als je de huur opzegt (verhuizen), lever je hetzelfde aantal buttons en sleutels weer in.



Samba & Jive

Met de buttons heb je toegang tot het gebouw. Ze passen op de deuren van:

- de hoofdentree;
- de afvalverzamelruimte;
- de fietsenberging;
- de ontmoetingsruimte/wasruimte;
- de halletjes van de bergingen (alleen voor de 3-kamerappartementen).

De sleutels zijn voor:

- je eigen appartement;
- je berging (alleen voor de 3-kamer-appartementen);
- je postkast.

De hoofdentreedeur en de deuren van de fietsenstallingen hebben een automatische deuropener. Om binnen te komen, houd je de button aan de buitenzijde voor de wandpaslezer. Je kunt naar buiten zonder button door op de elleboogknop te drukken.

Paso Doble

Met de sleutels heb je toegang tot het gebouw en tot je appartement. Ze passen op de deuren van:

- de hoofdentree;
- de afvalverzamelruimte;
- de fietsenberging;
- de ontmoetingsruimte/wasruimte;
- de halletjes van de bergingen (alleen voor de 3-kamerappartementen);
- de eigen berging;
- je voordeur;
- je postkast.

Tango & Rumba

Met de buttons heb je toegang tot het gebouw. Ze passen op de deuren van:

- de hoofdentree;
- de afvalverzamelruimte;
- de fietsenberging;
- de halletjes van de bergingen (alleen voor de 3-kamerappartementen);

De sleutels zijn voor je eigen appartement, de berging (alleen voor de 3-kamer-appartementen) en je postkast.

Salsa

Met de sleutels heb je toegang tot het gebouw en je appartement. Ze passen op de deuren van:

- de hoofdentree;
- de afvalverzamelruimte;
- de fietsenberging;
- de ontmoetingstuimte/wasruimte
- de halletjes van de bergingen (alleen voor de 3-kamerappartementen)
- de eigen berging;
- je voordeur en je postkast.

Deurdranger

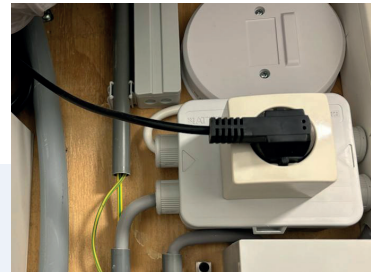
De voordeur van elk appartement valt automatisch dicht. Dit komt door de deurdranger. De deurdranger zorgt voor veiligheid bij brand. Het is belangrijk dat deze altijd werkt: het zwarte kastje staat op stand I (aan) en de stekker zit altijd in het stopcontact.



Voorbeeld deurdranger



Zwarte kastje op stand I



Stekker in het stopcontact

E

Elektra

Het appartement is aangesloten op het elektriciteitsnet en waternet. Belangrijk: je moet je zelf bij een energieleverancier aanmelden en een eigen leveringscontract afsluiten. Doe dit voor de dag van de sleuteloverdracht (oplevering). Doe je dit niet, dan heb je geen warmte of elektriciteit.

G

Glasvezel (internet)

Het appartement is aangesloten op een glasvezelnetwerk voor internet. Belangrijk: je kiest zelf je internetleverancier en daar sluit je zelf een contract af. Pas daarna heb je toegang tot internet. Kijk op www.providercheck.nl voor informatie en leveranciers voor het glasvezelnetwerk.

Kast slaapkamer, alleen in 3-kamerappartement

In de grote slaapkamer van het 3-kamerappartement is een extra deur. Achter deze deur zit een deel van de technische installatie. De leidingen moeten altijd bereikbaar blijven. Het is streng verboden om te boren in de wanden om planken op te hangen. Je mag wel losse voorwerpen opbergen in de kast.

Keuken

In het appartement zit een Bruynzeel-keuken. De keuken heeft een aanrecht met aanrechtblad, onder- en bovenkastjes, een gootsteen met keukenmengkraan en een afzuigkap. Onder het aanrecht is een vrije ruimte om een koelkast te plaatsen. Een hoog model kun je naast het aanrecht plaatsen. Er zijn stopcontacten aanwezig voor bijvoorbeeld een magnetron of oven.

Het appartement is gasloos. Je kan alleen elektrisch koken in de woning. Hiervoor zit boven het aanrecht een perilex aansluiting van 2x230VV. Dit betekent dat je zelf de kookplaat aanschaft.

Woon je in een 3-kamerappartement?
Dan is er ruimte onder het aanrechtblad om een vaatwasser te plaatsen.

Het stopcontact, de watertoevoer en het T-stuk voor de afvoer zitten in het naastgelegen gootsteenkastje. Er is ruimte in de zijwand van het gootsteenkastje om het snoer, de waterslang en de flexibele afvoer naar het gootsteenkastje doorheen te steken.



*Gootsteenkastje met
aansluitingen vaatwasser*

Kozijnen

In de buitengevel van het appartement zitten kunststof kozijnen. Deze bestaan uit glas, draairamen en draaikiepramen. Sommige appartementen hebben brandwerende aluminium kozijnen. De ventilatieroosters in de buitenkozijnen zorgen voor de aanvoer van verse lucht.

Het is niet toegestaan om te boren of te schroeven in kunststof of aluminium kozijnen. Je kunt dus niets aan het kozijn bevestigen. Je hebt wel de mogelijkheid om gordijnen op te hangen aan een rail of roede aan het plafond. In sommige gebouwen is dit al aanwezig. En in sommige gebouwen zijn ook de gordijnen al aanwezig.



Mechanische ventilatie

De badkamer, het toilet, de keuken en de wasmachineruimte van het appartement hebben een afzuigventiel. De afzuigventielen zorgen ervoor dat in het hele appartement voldoende lucht afgezogen wordt.

Het is erg belangrijk om niet aan de instelling van de ventielen te komen. Uiteraard kun je de ventielen wel schoonmaken met een doekje, maar let op dat je de instelling van de ventielen niet verandert.



*Ingeregd
afzuigventiel*

Het is niet toegestaan om op het mechanisch ventilatiesysteem een droger of een afzuigkap aan te sluiten.

De ventilatieschakelaar hangt aan de wand in de woonkamer. Met deze draadloze schakelaar stel je zelf verschillende ventilatiestanden in.



Je kunt de volgende 3 standen gebruiken:

Linksboven (mannelijk buiten): deze knop gebruik je als je langer van huis bent. De ventilatie is dan laag.

Rechtsboven (mannelijk in huis): dit is de normale stand voor als je thuis bent.

Linksonder (klok): deze knop gebruik je tijdens het douchen of koken. De ventilatie gaat dan hoog.

De knop rechtsonder (auto) is niet ingesteld voor jouw woning.

De handleiding voor de warmtepomp staat op de website bij 'woning en gebouw'. In deze handleiding vind je informatie over de ventilatieschakelaar.



Meterkast/meters

In de meterkast van het appartement hangt een groepindelings-informatiekaart. Hierop staat op welke groep de stopcontacten of lichtpunten zijn aangesloten. Gebruik de meterkast niet als opbergkast. Plaats dus geen spullen in de kast. Bij nood is het heel belangrijk dat je snel bij de elektragroepen of hoofdkranen kan.



Dit is het deel van de netbeheerder: Liander. Dit is de elektra-meter met de 3 hoofdschakelaars



De blauwe knop geeft de meterstanden aan.

Voor meterstand 1 lees je de 1.8.1 af.

Voor meterstand 2 lees je de 1.8.2 af.

Er zit een dubbel stopcontact in de meterkast. Deze is voor bijvoorbeeld een router voor het internet.

Elektra

In de meterkast in je appartement zit de groepenkast. Deze zorgt ervoor dat je op een veilige manier stroom kunt gebruiken. De groepenverdeler zorgt voor bescherming bij storingen of defecte apparaten en tegen brand als gevolg hiervan. De handleiding voor de groepenverklarin staat op de website bij 'woning en gebouw'. Lees deze goed door. Zo kan de groepenkast optimaal zijn werk doen.

Glasvezel (internet)/cai

In de meterkast in je appartement zit een kastje voor (glasvezel)internet en voor cai (Centrale Antenne Inrichting). Je kan één van deze aansluitingen gebruiken voor je telefoon-, internet- en/of TV- abonnement.

Je moet hiervoor zelf een contract afsluiten bij een leverancier.



Water

De hoofdkraan van de waterleiding en de watermeter zit in de meterkast.

De waterleiding is afgesloten als één van de blauwe hendels van de leiding afstaat.

De waterleiding is open als beide blauwe hendels in de richting van de leiding staan.



Waterleiding is afgesloten



Waterleiding is open

In de meterkast van het 2-kamerappartement zitten twee automatische ontluchters. Deze horen altijd open te zijn voor een juiste werking van de verwarmingsinstallatie.

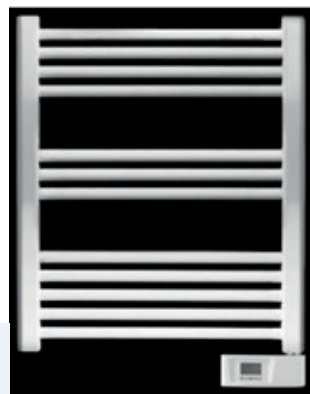
R

Radiatoren

De vloerverwarming en de radiatoren (verwarmingstoestellen) zorgen voor het verwarmen van alle ruimtes in het appartement. De radiatoren en vloerverwarming in de woonkamer gaan aan als de thermostaat aan gaat. In de slaapkamers zitten op de radiatoren thermostaatkranen. Hiermee stel je de gewenste temperatuur in. Hang of leg niets aan of op de radiatoren. Ze kunnen geen extra gewicht dragen, omdat ze op pootjes staan.

Badkamer

In de badkamer bevindt zich een elektrische handdoekradiator met een programmeerbare thermostaat. De handleiding voor de handdoekradiator staat op de website bij 'woning en gebouw'.



Badkamerradiator

Ramen: glas en sluiting

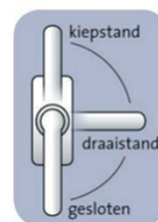
In de ramen van de buitengevel zit HR++ glas. Dit glas isoleert erg goed en is licht zonwerend. Bij specifieke weersomstandigheden en vochtgehaltes kan soms condens (vochtvorming) ontstaan op de binnen- of buitenzijde van het glas. Dit is niet erg.

Plak geen folie op het glas. Folies kunnen een thermische breuk veroorzaken. Dit valt niet onder de garantie en wordt niet vergoed door verzekeraars. Schade door plakfolie betaal je zelf. Ook het tijdelijk afplakken van de ruiten tijdens het klussen raden we hierom af.

Het is mogelijk om vanuit het appartement de ramen aan de buitenzijde te wassen. De ramen hebben een draaiend deel en een draaikiepdeel dat naar binnen open gaat.

De raamkruk heeft drie standen:

1. Naar beneden (verticaal) is het raam gesloten.
2. Opzij (horizontaal) staat het raam in de draaistand.
3. Naar boven (verticaal) staat het raam in de kiepstand.



Ramen kunnen ontzet raken. Dit kan door een raam te sluiten met een gordijn ertussen. Of door een windvlaag als het raam in stand 2 staat.

Belangrijk: volg de volgende voorschriften om schade te voorkomen:

- Open eerst het draaikiepdeel, daarna kan het draaiend deel pas open.
- Sluit altijd eerst het raam, voordat je een andere stand kiest.
- Zet de raamkruk nooit tussen twee standen in. Dan zit het raam niet meer op twee punten vast en kan het ontzet raken en niet meer gesloten worden.
- De raamkruk doe je op slot door het rondje op de klink in te drukken. Je kan de raamkruk en het raam niet meer openen. Met het kleine sleuteltje open je het slot. Bewaar de sleuteltjes goed. Deze horen bij het appartement.

Riolering

Jouw woningcorporatie is verantwoordelijk voor de binnenriolering, zoals de badkamer en het toilet. Maar een eventuele verstopping moet je zelf oplossen.

Controleer na de sleuteloverdracht (oplevering) van het appartement alle afvoeren. Lopen deze goed door? Dan is er niks aan de hand. Is er verstopping? Meld dit dan direct bij jouw woningcorporatie.

Ga je in je woning klussen? Loos dan geen afvalwater/schoonmaakwater door de afvoer.

Schoonhouden/ontstoppen van afvoeren

Je reinigt de afvoer van de wastafels door de sifon (zwanenhals in de afvoer) los te schroeven. Doe dit bij voorkeur één keer per jaar om haarresten, kalkaanslag en overige te verwijderen.

Zorg dat de gootsteen, de wastafel of het toilet niet verstopt raakt. Spoel hier daarom geen afvalstoffen door (zie de afbeelding hiernaast). Vet is oorzaak nummer 1 van verstoppingen!

Wees voorzichtig met geurblokjes in de toiletpot. Bevestig deze goed. Het wegspoelen van deze blokjes veroorzaakt verstoppingen.



Vezeldoekjes, billendoekjes en vochtige doekjes: in de afvalbak!



Vet, frituurvet en olie: in de vet-recyclecontainer!



Chemicaliën en verf(resten): in de chemobox!



Medicijnen: naar de apotheek!

Rookmelder

Alle appartementen hebben rookmelders. Deze zijn voor jouw veiligheid. Verwijder daarom nooit de rookmelder. De rookmelder heeft bij de oplevering een stofkap. Verwijder de stofkap nadat je hebt schoongemaakt.



Test de rookmelder met regelmaat

Zo doe je dat: houd de testknop enkele seconden ingedrukt en luister of de pieptoon te horen is. Je hoort deze pieptoon op alle rookmelders in je woning.

De rookmelders worden elektrisch gevoed met 230 Volt en hebben een 9V batterij. Deze batterij moet je af en toe vervangen. De melder piept als de batterij leeg is. Zorg dat je altijd een 9V batterij in huis hebt, zodat je hem zelf kunt vervangen. De melder blijft piepen tot je de batterij vervangt.

LET OP! Ga je klussen en komt er veel stof vrij? Doe een plastic zakje om de rookmelder. Vergeet na het klussen niet het zakje van de rookmelder te halen. Zorg ervoor dat alle brandveiligheidsvoorzieningen in het appartement blijven werken. Dit zijn rookmelders en de deurdranger op de woningvoordeur.

De rookmelder is gekoppeld aan de deurdranger boven de voordeur. Als de rookmelder afgaat, en jouw deur staat open, dan gaat de deurdranger werken en gaat jouw voordeur dicht. Dit is om ervoor te zorgen dat de brand niet overslaat van de hal naar de gang, of juist andersom.

Als jij zelf de voordeur wilt gebruiken, kan dit gewoon. Dit gaat dan alleen wat zwaarder, vanwege de deurdranger.

Gekoppelde rookmelders

Bij sommige appartementen op de 3e verdieping van Samba en Paso Doble loopt de vluchtroute via een gang langs andere appartementen. In dat deel van het gebouw hangen extra rookmelders. Gaat een rookmelder in de gang af? Dan gaan ook de rookmelders af in de andere appartementen die in de gang zitten.

De rookmelders in de gang van het gebouw worden beheerd door de corporaties.



Thermostaat

De thermostaat hangt aan de wand in de woonkamer. Met de thermostaat regel je de temperatuur in het appartement. Stel de thermostaat in op de gewenste temperatuur via de plus (+) en min (-) toetsen.

Tip: Je bespaart energiekosten door de temperatuur altijd op hetzelfde aantal graden te laten staan. Ook in de nacht.

De gebruikershandleiding voor de thermostaat staat op de website bij 'woning en gebouw'.

TV en internet

In de woonkamer zit een contactpunt (bedraad cat 6 datapunt) waarop je het internet en de televisie kan aansluiten.



Bedraad datapunt



Ventilatiewarmtepomp

Een ventilatiewarmtepomp zorgt voor warmte en ventilatie in het appartement. De verwarming is misschien anders dan je gewend bent. De thermostaat reageert minder snel op temperatuurwijzigingen, omdat het appartement met een lagere temperatuur in het verwarmingssysteem wordt verwarmd.

Verander de temperatuur niet te vaak. Het duurt namelijk even voordat de temperatuur die jij instelt bereikt is. Het is daardoor gunstiger om 's nachts dezelfde temperatuur in te stellen dan overdag, zodat je woning op temperatuur blijft. Dit is gunstiger voor het verbruik én de portemonnee.

De gebruikershandleiding voor de warmtepomp staat op de website bij 'woning en gebouw'.

Ventilatie

Ventilatie is noodzakelijk om het appartement vrij van vocht te krijgen. Het appartement heeft zelfregelende roosters in de kozijnen, draaikiepramen en een mechanische ventilatie.

- Laat de roosters altijd open. Om goed te ventileren moet er namelijk altijd voldoende aanvoer van verse lucht zijn. Zet daarnaast regelmatig de mechanische ventilatie op de hoogste stand (tijdens en na het douchen).
- Wil je ventileren met de kiepramen? Doe dit maximaal een kwartiertje per dag.
- Breng geen tochttrips of tochtvaldorpels aan onder de binnendeuren. Zo behoud je een goede ventilatie in de woning. Ventilatie onder de binnendeuren maakt namelijk deel uit van het luchtverversingssysteem door de mechanische afzuiging.

Verlichting

In het appartement zijn plafondarmaturen voor verlichting aangebracht. Deze zijn voorzien van een ledlampje. De lampjes gaan erg lang mee, maar kun je niet vervangen. Is de lamp kapot? Dan vervangen we het hele armatuur.

Je mag de armaturen/lampen vervangen door eigen lampen. Maar bewaar hierbij wel de oude lampen. Deze horen namelijk bij de woning.

De armaturen in de berging en in de techniekruimte hebben een bewegingssensor. Deze gaan bij beweging automatisch aan en na verloop van tijd weer uit. Deze verlichting is alleen uit te schakelen door de eindgroep in de groepenkast uit te schakelen (spanningloos te maken).



Videofoon/intercom

Belt iemand bij de hoofdentree van het appartementengebouw aan? Dan gaat de videofoon in het appartement over. Je ziet ook via beeld wie er voor de deur staat. Je kan via de hoorn spreken met de persoon. En je opent de deur met de sleuteltoets op het toestel.



Haal de videofoon nooit van de muur. Ga je schilderen of behangen, plak de installatie goed af en werk om de installatie heen. De installatie is ingeregeld en zeer storingsgevoelig.

- **Sleuteltoets:** hiermee open je de entreedeur door de toets kort aan te raken. Hiervoor hoeft er niet eerst aangebeld te worden.
- **Toets 1:** Werkt niet (is niet geprogrammeerd)
- **Toets 2:** Door de toets kort aan te raken roep je het beeld op vanuit de camera bij de entree van het gebouw.
Let op! De toets *niet te lang* indrukken, dan ga je namelijk naar de menufunctie.
- **Bel toets:** Hiermee demp je het geluid. Brandt de toets rood? Dan hoor je geen geluid als iemand aanbelt.
- **Volumeknop:** Aan de zijkant tussen de hoorn en de monitor bevindt zich een schuif. Hierop zitten 3 standen: hard (boven), gemiddeld (midden) en zacht (beneden).
- **Helderheid/Kleur:** Je past de helderheid of kleur van het beeld aan met de 2 wieltjes aan de bovenkant van de monitor.

Vloerafwerking

Het appartement is voorzien van een slijtvaste PVC-vloer met houtstructuur. De vloer hoort bij de woning. Je mag deze niet veranderen of verwijderen. Onderhoud de vloer goed, want dan heb je hier lang plezier van.

Het onderhoudsadvies voor de vloer staat op de website bij 'woning en gebouw'.

Vloerverwarming

Er ligt vloerverwarming in de woonkamer/keuken van:

- de 2- en 3- kamerappartementen;
- de studio's van Samba, Paso Doble & Jive.

De vloerverwarming is aangesloten op de warmtepomp. Verdelers zorgen ervoor dat het warme water wordt aan- en afgevoerd.

Woon je in een 2-kamerappartement? Dan zit de warmteverdeler in de meterkast in het luik achter de watermeter. Voor de vloerverwarming heeft de warmteverdeler twee inregelafsluiters. Het is niet toegestaan de instelling hiervan te wijzigen. Dit kan de werking van de warmtepomp beïnvloeden.

Woon je in een 3-kamerappartement? Dan zit de warmteverdeler in de wasruimte. Voor de vloerverwarming heeft de warmteverdeler twee inregelafsluiters. Het is niet toegestaan de instelling hiervan te wijzigen. Dit kan de werking van de warmtepomp beïnvloeden.

Woon je in een studio? Dan zit de warmteverdeler in de techniekruimte. Voor de vloerverwarming heeft de warmteverdeler twee inregelafsluiters. Het is niet toegestaan de instelling hiervan te wijzigen. Dit kan de werking van de warmtepomp beïnvloeden.



Warmteverdeler vloerverwarming

Er is onderzoek gedaan naar de meest zuinige stand van de verwarming. Je kunt een weekschema plannen, met verschillende dag- en nachttemperaturen, of je kunt handmatig de temperatuur instellen. Het advies is om de verwarming handmatig in te stellen. En deze bij voorkeur op één temperatuur laten staan. (Af en toe iets omhoog of omlaag kan). Dit is het meest energiebesparend.



Wanden en plafonds

De wanden in het appartement zijn afgewerkt met een glasvliesbehang en zijn daarna geschilderd.

De wanden zijn hol vanbinnen. Hang daarom geen zware dingen op. En gebruik altijd een holle wandplug om iets te bevestigen aan de muur.

De plafonds zijn voorzien van spackwerk. In het plafond is een koppelnaad zichtbaar. Deze naad is zichtbaar, omdat het appartement uit meerdere prefab-units bestaat.

Warmtepomp

De warmtepomp heeft een speciale (perilex)stekker. Deze moet altijd zijn aangesloten, anders werkt de warmtepomp niet. Voor meer informatie zie 'Ventilatiewarmtepomp' (pag. 16)

Wasdroger

In de techniekruimte van het appartement kan je op de wasmachine een droger plaatsen. Dit mag alleen een condensdroger zijn.

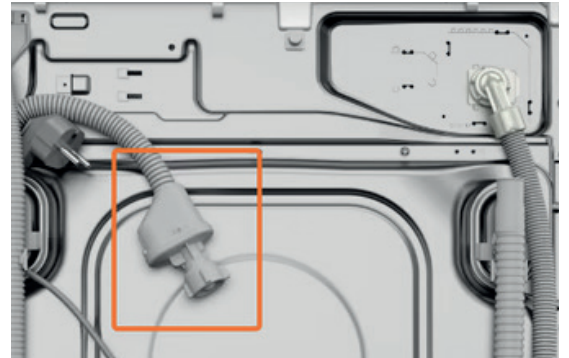
Dit geldt niet voor de studio's. De studio's hebben namelijk geen wasmachine-aansluiting. Daar kan je dus niets plaatsen.



Wasmachine

Woon je in een een- of tweekamerappartement? In de techniekruimte van het appartement zit de aansluiting voor de wasmachine. Heeft jouw wasmachine geen slangbeveiliging? Koop een losse waterstop. Gebruik een waterstop voor zowel de aanvoer als afvoer van het water.

Woon je in een studio? Dan heb je geen wasmachineaansluiting. Je kan gebruik maken van de gemeenschappelijke wasmachines.



Water (koud en warm)

Het appartement is aangesloten op de waterleiding. De waterleverancier is Vitens. Je moet jouw appartement zelf aanmelden bij Vitens. Dit kan via de www.vitens.nl

De ventilatiewarmtepomp maakt het warme water. Deze kan niet direct genoeg warm water leveren. Daarom zit er ook een boiler. Is de boiler koud? Dan duurt het een paar uur voordat deze weer op temperatuur is. Schakel de boiler dus nooit uit.

Z

Zonwering

Op de oost-, west-, en zuidgevel zit zonwering voor de ramen. De zonwering zorgt ervoor dat het appartement niet te warm wordt door de zon. Sommige appartementen met ramen op het noorden hebben ook zonwering. Dit zijn de appartementen op de hoeken.

Je bedient de zonwering met de draadloze schakelaar. Deze hangt op de wand naast het kozijn. De bediening is eenvoudig: druk op het pijltje naar beneden en de zonwering gaat omlaag. Druk op het pijltje naar boven en de zonwering gaat omhoog.

Let op! Bij (hardere) wind altijd de zonwering omhoog halen. Anders scheurt het doek.



Draadloze wandschakelaar

Wonen, ondernemen en ontmoeten op NDW21



www.ndw21.nl